

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118728-97

118728

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 01 de julho de 2019

FLS.  
01

MATRÍCULA  
**118728**

**M.118.728 - O APARTAMENTO 202**, sob nº 1.058 da **rua Tarumã**, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente de quem da referida rua olhar o prédio, composto de sala/cozinha, um dormitório com sacada, circulação e banheiro, com área real total de **58,81m²**, sendo 47,68m² de área real privativa e 11,13m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,208592 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m², constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na **VILA SÃO JERÔNIMO**, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no Sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019.

Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019.

Emol.R\$20,10

Selo: nº 0253.03.1800002.38379 = R\$2,70

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006:52407 = R\$1,40

Av.1/118.728 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o apartamento 202 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL**.

Gravataí, 13 de novembro de 2019.

Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30713 = Nihil

Jocimara E. Machado  
 2ª Substituta

Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0118728-97

118.728

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de dezembro de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

118.728

aposentado, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na rua Dr. Mário Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco "A", bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$245.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 410.954, Livro 1-BG de 21/02/2024. - Dat: GFT

Emol. R\$589,30

Selo: nº 0253.08.1700004.24860 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.06375 = R\$2,00

Jocimara E. Machado  
2ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 02 de dezembro de 2024, às 14:18:52.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - DS -

Certidão Matrícula 118.728 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2300001.95324 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.95323 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.06656 = R\$2,00)

DENISE TEIXEIRA  
SEIXAS:0078058708

Assinado de forma digital por

DENISE TEIXEIRA

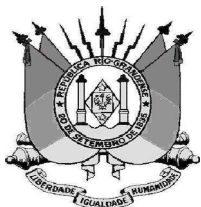
SEIXAS:00780587081

Dados: 2024.12.02 14:28:05 -03'00'

1



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099291 53 2024 00110051 10



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118724-12

118724

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 01 de julho de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

118724

**M.118.724 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 04, sob nº 1.058 da rua Tarumã, localizado no térreo ou primeiro pavimento, coberto, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com sentido de estacionamento perpendicular à rua, com área real total de 15,42m<sup>2</sup>, sendo 12,50m<sup>2</sup> de área real privativa e 2,92m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,054685 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m<sup>2</sup>, constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na VILA SÃO JERÔNIMO, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no Sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019. Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019. Emol.R\$20,10 Selo: nº 0253.03.1800002.38375 = R\$2,70 PED: R\$4,90 Selo: nº 0253.01.1800006.52403 = R\$1,40**

Jocimara E. Machado  
 2ª Substituta

Av.1/118.724 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o espaço de estacionamento 04 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL**. Gravataí, 13 de novembro de 2019. Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30709 = Nihil

Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - .....

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0118724-12



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	<b>118.724</b>

Av.2/118.724 10 de outubro de 2022

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0118724-73**.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.13166 = Nihil

**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

Av.3/118.724 10 de outubro de 2022

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19636652**.

Protocolo nº 391.553, Livro 1-BA de 06/10/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$44,40

Selo: nº 0253.04.2200001.13167 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.78938 = R\$1,80

**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

R.4/118.724 10 de outubro de 2022

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº 0010339170 emitida em 04.10.2022.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na rua Dr. Mario Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.235 e 2.041, em São Paulo/SP.

**VALOR:** R\$119.994,81, juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.728.

**JUROS:** 17,4587%a.a.

**PRAZO:** 240 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$19.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 03.06.2022.

Protocolo nº 391.553, Livro 1-BA de 06/10/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$376,10

Selo: nº 0253.07.2000005.06930 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.78939 = R\$1,80

**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

Av.5/118.724 02 de dezembro de 2024

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 07.11.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado,

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0118724-12

118.724

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de dezembro de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

118.724

aposentado, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na rua Dr. Mário Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco "A", bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$25.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 410.954, Livro 1-BG de 21/02/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$153,00

Selo: nº 0253.06.2000003.05754 = R\$35,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.06376 = R\$2,00

Jocimara E. Machado  
2ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 02 de dezembro de 2024, às 14:21:28.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - DS -

Certidão Matrícula 118.724 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2300001.95328 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.95327 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.06665 = R\$2,00)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por  
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2024.12.02 14:27:18 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099291 53 2024 00110060 01